



**TEILREVISION ZONENPLAN**  
**GS Nrn. 423, 424, 428, 1332, 2369, 2375,**  
**3398, 3405 und 3540**

Abteilung Planung/Bau Baar, 3. Mai 2022	Der Abteilungsleiter: René Strehler
--	--

Vom Gemeinderat verabschiedet am 3. Mai 2022	
Der Gemeindepräsident: Walter Lipp	Die Gemeindeschreiberin: Andrea Bertolosi

Vorprüfung durch die kantonale Baudirektion Zug am 5. Oktober 2022	Der Kantonsplaner: René Hutter
---	-----------------------------------

1. öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom 18. November 2022 bis 19. Dezember 2022	
Publiziert im Amtsblatt	Bescheinigt von der Abteilung Planung/Bau

Von der Stimmbevölkerung an der Urnenabstimmung beschlossen am	
Der Gemeindepräsident:	Die Gemeindeschreiberin:

2. öffentliche Auflage im Erdgeschoss Rathausstr. 6 vom	bis
Publiziert im Amtsblatt	Bescheinigt von der Abteilung Planung/Bau

Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt am
--

Inhalt des Beschlusses

Bauzonen

<div></div>	BsV	Bauzone mit speziellen Vorschriften - Spinnerei an der Lorze	III
<div></div>	KB	Kernzone B	III
<div></div>	AD	Arbeitszone (BZ 5.0)	IV

Überlagernde Festlegungen

<div></div>	bp	Bebauungsplanpflicht allgemein
<div></div>	GWR	Gewässerraum
<div></div>	VGWR	Verzicht auf Gewässerraum

Unveränderter Inhalt (Nicht Gegenstand der Teilrevision / Überprüfung im Rahmen Ortsplanungsrevision)

Bauzonen

<div></div>	W2a	Wohnzone (AZ 0.3)	II
<div></div>	W2b	Wohnzone (AZ 0.5)	II
<div></div>	W3	Wohnzone (AZ 0.6)	II
<div></div>	WA4	Wohn- und Arbeitszone (AZ 0.9)	III
<div></div>	OelB	Zonen öffentliches Interesse für Bauten und Anlagen	II

Überlagernde Festlegungen (Nicht Gegenstand der Teilrevision / Überprüfung im Rahmen Ortsplanungsrevision)

<div></div>	LSG	Landschaftsschutzzone
<div></div>	OS	Ortsbilschutzzone

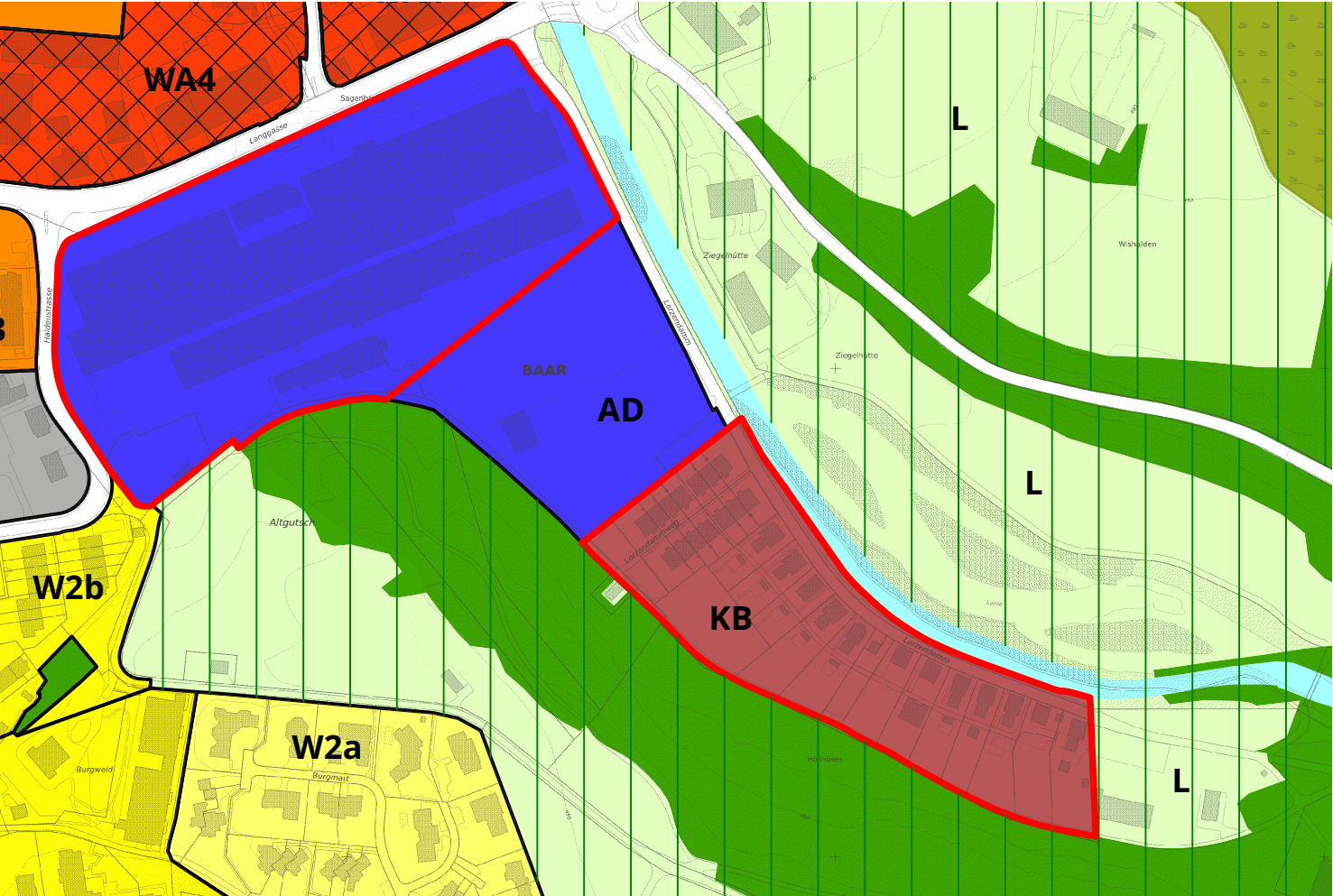
Nicht-Bauzonen (Nicht Gegenstand der Teilrevision / Überprüfung im Rahmen Ortsplanungsrevision)

<div></div>	L	Landwirtschaftszone	III
-------------	---	---------------------	-----

Informationsinhalt

<div></div>	NSK	Naturschutzzone
<div></div>		Wald
<div></div>		Gewässersohle gemäss Luftbild 2022

RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN



NEUER ZONENPLAN

